

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 90009773-0021/2013 uzavřené dne 28.6.2013

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99
IČ: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Kamilem Rampasem, ředitelem odboru administrativní
správa nemovitostí
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: [REDACTED]
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., Poštovní 1368/20, 728 60 Ostrava 1
dále jen „Pronajímatel“

a

Telefónica Czech Republic, a.s.

se sídlem: Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22
IČ: 60193336
DIČ: CZ60193336
zastoupena: Ing. Pavlem Prokešem, manažerem, Realitní a administrativní
služby, na základě pověření představenstva společnosti ze
dne 5.4.2012
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322
bankovní spojení: [REDACTED]
kód nemovitosti: PV9634
dále jen „Nájemce“

Výše uvedené Smluvní strany se dohodly na této úpravě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 90009773-0021/2013 uzavřené dne 28.6.2013 (dále jen „Smlouva“):

1. Předmět Dodatku

1. Ustanovení bodu 3.5. článku 3. „Nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu“ Smlouvy se ruší a plně nahrazuje tímto novým zněním:

„3.5. Nájemce hradí spotřebu elektrické energie související s předmětem nájmu na základě vlastní smlouvy s prvotním dodavatelem elektrické energie a pro nebytové prostory zřídil vlastní odběrné místo.

Pronajímatel se zavazuje zajišťovat nájemci dodávku elektrické energie ve společných prostorách. Cena za spotřebu elektrické energie pro společné prostory bude Nájemcem hrazena na základě cenové kalkulace jako cena paušální. Spotřeba elektrické energie bude stanovena na základě technického paušálu vyčísleného v technických jednotkách, a to na základě příkonu osvětlovacích těles umístěných ve společných prostorách a průměrné doby jejich použití. Technický paušál je uveden v příloze č. 5 této Smlouvy. Nájemce hradí spotřebu elektrické energie na základě takto stanovené spotřeby Pronajímateli v poměrné výši na základě faktury od prvotního dodavatele této služby dle vzorce: spotřeba dle technického paušálu za fakturované období v kWh x jednotková cena za kWh (zjištění jednotkové ceny: celková cena fakturovaná dodavatelem = konečná cena na faktuře v Kč/celková spotřeba v kWh).“

2. Ostatní a závěrečná ustanovení Dodatku

- 2.1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají i nadále v platnosti.
- 2.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
- 2.3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a **účinnosti dne 1.1.2014.**
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu Smlouvy. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku Smlouvy prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určité a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.
- 2.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je nová příloha č. 5 Smlouvy ve znění přílohy č. 1 tohoto Dodatku:
 1. Stanovení technického paušálu spotřeby elektrické energie

V Praze dne: 31.12.2013

V Praze dne: 18.12.2013

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1 168
IČ: 15114983, DIČ: CZ47114983

Kamila [redacted]
ředitel odboru
administrativní správa nemovitostí
Česká pošta, s.p.

Ing. Pavel Prokeš
manažer
Realitní a administrativní služby
Telefónica Czech Republic, a.s.

Nebytové prostory:

Prostějov, Poděbradovo náměstí č.p. 979 (elektroměr č. 34451)

Stanovení paušální náhrady za podíl na spotřebě elektrické energie:

pořadové č.	druh zařízení	počet (ks)	dobu využití (hod.)	počet dnů (rok)	příkon (Vv)	spotřeba (kWh/rok)
1.	Osvětlení společných prostor - schodiště a chodba - žárovky	5	0,15	365	60,0	16
celkem						16

Výpočet: sazba C26d (1,20216+1,752) 2,954 Kč/kWh
 stálá platba (0,13219+0,583+0,00756+0,0283) 0,751 Kč/kWh
 jistič 3x63A 2 136,000 Kč/měsíc
 pevná cena 0,000 Kč/měsíc
 * viz ceník ČEZ Prodej, s.r.o. pro rok 2013

spotřeba x sazba 48,522 Kč
 spotřeba x stálá platba 12,336 Kč
 podíl spotřeby (spotřeba dle příkonu * 100 / 53577 kWh (spotřeba objektu za rok 2012)) 0,031 %
 jistič * 12 / podíl 7,858 Kč
 pevná cena * 12 / podíl 0,000 Kč

celkem 69,00 Kč / rok bez DPH
 6,00 Kč / měsíc bez DPH

Zpracovala: Jana Absolonová/583 363 158
 Dne: 2.12.2013

W/ky